

CARTA DE REQUERIMIENTO POR EL MANEJO INDEBIDO DE UNA SOLICITUD DE ALQUILER

Fecha: _____

(Nombre del arrendador, administrador o agente registrado si la vivienda pertenece a una sociedad mercantil)

(Dirección del arrendador)

(Ciudad y estado, código postal)

CORREO CERTIFICADO, con acuse de recibo

Fecha: _____

Yo (nosotros), _____, solicité
(solicitamos) ser arrendatario(s) de

(Nombres)

_____ el

día _____

(Dirección)

(Fecha de la solicitud)

Pagué (Pagamos) \$_____ como cargo por solicitud de alquiler.

(Monto)

Envío (Enviamos) este requerimiento porque usted tramitó de manera ilegal mi (nuestra) solicitud de alquiler de acuerdo con las secciones 38-12-903 y/o 38-12-904 de las Leyes Vigentes de Colorado.

Mi (Nuestra) solicitud de alquiler fue tramitada de manera ilegal por uno o más de los siguientes motivos:

1. No usó el monto total de mi cargo por solicitud de alquiler para cubrir los costos de tramitación de mi (nuestra) solicitud.
2. Los costos de tramitación de mi (nuestra) solicitud de alquiler no se basan en sus gastos reales ni en el promedio de gastos por posible arrendatario derivados de la tramitación de múltiples solicitudes de alquiler.
3. El cargo que se me (nos) cobró por mi (nuestra) solicitud de alquiler fue diferente del cargo cobrado a otro posible arrendatario por la misma unidad de vivienda o por cualquier otra unidad de vivienda ofrecida por el arrendador.
4. No se me (nos) proporcionó información sobre los gastos previstos para los que usaría el cargo por solicitud de alquiler ni un detalle de lo que gastó realmente al tramitar mi solicitud.
5. No se me (nos) proporcionó información sobre cómo se determina el cargo promedio por solicitud de alquiler.
6. No se me (nos) proporcionó un recibo por la solicitud de alquiler.
7. Solicité (Solicitamos) un recibo impreso por el cargo correspondiente a la solicitud de alquiler y no se me (nos) proporcionó.
8. Usted no usó el monto total del cargo correspondiente a la solicitud de alquiler y no me (nos) devolvió el saldo restante dentro de los veinte (20) días siguientes a la tramitación de la solicitud.

9. Al tramitar la solicitud, usted tuvo en cuenta mis antecedentes de alquiler y/o crediticios anteriores a los últimos siete años previos a la fecha de la solicitud, pese a no estar obligado a obtener esta información para determinar si soy elegible para acceder a una vivienda con restricciones de ingresos.
10. Al tramitar la solicitud, usted tuvo en cuenta mis antecedentes penales anteriores a los últimos cinco años previos a la fecha de la solicitud, sin que resulte aplicable ninguna excepción prevista por ley.
11. Usted rechazó la solicitud y no me (nos) proporcionó una notificación escrita del rechazo junto con los motivos.
12. Solicité (Solicitamos) una copia impresa de la notificación de rechazo y usted no me (nos) la proporcionó.
13. Han pasado más de veinte (20) días desde que usted tomó la decisión de rechazar la solicitud y no he (hemos) recibido una notificación de rechazo.
14. Usted rechazó mi (nuestra) solicitud y obtuvo un informe de consumidor relacionado con ella. No me (nos) proporcionó una copia del informe y/o no me (nos) informó sobre mi (nuestro) derecho a impugnar su contenido.
15. Usted exigió, como verificación de ingresos, un monto superior al 200 % del alquiler anual.
16. Cuento (contamos) con un subsidio de vivienda y usted rechazó la solicitud debido a mis (nuestros) ingresos, a pesar de que mis (nuestros) ingresos anuales equivalen o superan el 200 % de la parte anual del alquiler de la unidad de vivienda que me corresponde pagar.
17. Cuento (contamos) con un subsidio de vivienda y usted rechazó mi (nuestra) solicitud debido a mi puntaje crediticio.
18. Cuento (contamos) con un subsidio de vivienda y usted rechazó mi (nuestra) solicitud debido a antecedentes crediticios desfavorables.
19. Usted rechazó mi (nuestra) solicitud debido a mis (nuestros) ingresos, a pesar de que estos equivalen o superan el 200 % del importe anual del alquiler de la unidad de vivienda.

Le solicito (solicitamos) que tenga a bien corregir o subsanar el incumplimiento de las secciones 38-12-903 y/o 38-12-904 de las Leyes Vigentes de Colorado dentro de los siete (7) días de recibida la presente carta.

Si usted no subsana los incumplimientos, tengo (tenemos) la intención de iniciar una acción judicial según la sección 38-12-905 de las Leyes Vigentes de Colorado y solicitar el pago de las costas judiciales, los honorarios razonables de abogados, los daños económicos y la multa legal de \$2,500, cuando corresponda.

Atentamente.

(Nombre en letra de imprenta)

(Firma)

(Fecha)